



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18- UPI- 8491/3

Bar, 28.09.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu "Ignis Mont" d.o.o. Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli UP 8 u zoni „A4“ u zahvatu DUP-a "Petovića Zabio", odnosno na katastarskoj parceli br. 4147 KO Kunje, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) I čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

"Ignis Mont" d.o.o.iz Bara **daje se saglasnost na idejno rješenje objekta** na urbanističkoj parceliUP 8 u zoni „A4“ u zahvatu DUP-a "Petovića Zabio", odnosno na katastarskoj parceli br. 4147 KO Kunje, izrađeno od strane" Green projects Montenegro" d.o.o. Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane "Ignis Mont" d.o.o.iz Bara je podniet zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta - dvojne kuće na urbanističkoj parceli UP 8 u zoni „A4“ u zahvatu DUP-a "Petovića Zabio", odnosno na katastarskoj parceli br. 4147 KO Kunje, zaveden pod br. 07 - 361/18- UPI- 8491 od 28.08.2018. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane" Green projects Montenegro" d.o.o. iz Podgorice, kao i ugovor o zajedničkoj izgradnji, zaključen između Vladimira B. Miloševića, kao vlasnika nepokretnosti (katastarske parcele 4147 KO Kunje), sa jedne strane i "Ignis Mont" d.o.o. iz Bara, kao investitora, kojim su usaglašeni uzajamni odnosi u postupku projektovanja i izgradnje objekata .

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekata – dvojne kuće, na urbanističkoj parceli UP 8 u zoni „A4“ u zahvatu DUP-a "Petovića Zabio", odnosno na katastarskoj parceli br. 4147 KO Kunje i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Postupajući po aktu Glavnog gradskog arhitekta br. 07-361/18-UPI-8491/2 od 30.08.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka u skladu sa čl. 111 ZUP-a, investitor je dostavio dopunjenu dokumentaciju.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Petovića Zabio".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "Ignis Mont" d.o.o. iz Bara na idejno rješenje objekta - dvojne kuće na urbanističkoj parceli UP 8 u zoni „A4“ u zahvatu DUP-a "Petovića Zabio", odnosno na katastarskoj parceli br. 4147 KO Kunje, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:
- Ignis Mont d.o.o. Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.